

תאריך 07/11/23

מכרז מס' \_\_\_\_\_ נושא ההתקשרות: פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה יום מבוגר – בחירת יועץ חשמל

פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות

1. חברי הוועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח	
_____	✓	מר חיים טל - יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגנס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	—	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך - חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הוועדה:

אוריה אופיז לחרור

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

\_\_\_\_\_ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

\_\_\_\_\_ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. בדיקת המסמכים

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (\*):

דיוח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס' מס'

(\*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

---



---



---



---



---



---



---

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. פרטי הדיון (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 3 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

חוקית מציגה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת הניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

הפמ"סה: היוזם מאשרג אג אופן הבדיקה שמצגה אג הניקוד

שמ"ס נשאל השאלה אג הניקוד.



5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של סוויאון אינאוי אפנסיס איז.ל.ר גז"ר  
 במחיר של 14,040 כולל מע"מ.

5.2 נימוקי ההחלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- \_\_\_ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- \_\_\_ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- \_\_\_ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- \_\_\_ לא לבחור באף הצעה
- \_\_\_ לבחור מספר מציעים
- \_\_\_ לבחור חלק מההצעה
- \_\_\_ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- \_\_\_ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- \_\_\_ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

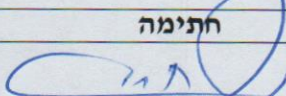
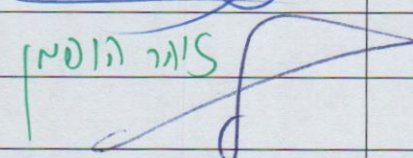
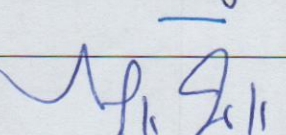
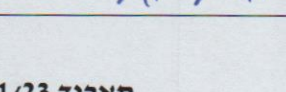
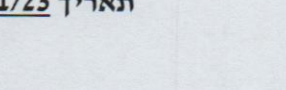
- ✓ פה אחד
- \_\_\_ ברוב קולות
- \_\_\_ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

אופן בדיקת יועצים – פרויקט טיפול יום מבוגרים – בחירת מתכנן חשמל

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>סלימאן וישאחי מהנדסים ויועצים בע"מ</u>	<u>דן שרון</u>	<u>יאני בע"מ חברה להנדסת חשמל</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	<p><u>המלצה מאת:</u> בשיחה עם מהנדס העיר לשעבר- עיריית נהריה פארס דאהר עבודות יעוץ ותכנון חשמל בבנייני מגורים חדשים באזור נהריה ובתל אביב</p> <p><u>המלצה מאת:</u> גדקו בע"מ- בשיחה עם דוד מסר שהנ"ל תכנן עבורו חשמל וגם ביקורות ומעקב במשרדם השונים</p> <p><u>המלצה מאת:</u> ירון בן משה, מנהל פרויקטים בשדה תעופה</p>	<p><u>המלצה מאת:</u> קידן – משרד ניהול פרויקטים – בשיחה עם לימור מזכירת משרד שמסרה: שעבדו בתכנון חשמל פארק מדעי החיים בחיפה.</p> <p><u>המלצה מאת:</u> משרדי אדריכלים מנספלד – קהת בשיחה עם זהבה, מזכירת המשרד מסרה: משרדי דן שרון עבדו בשיתוף פעולה בהכנת תכניות חשמל לתבעות</p> <p><u>המלצה מאת:</u> דני הראל מנהל פרויקטים שמסר שעבדו יחד במספר פרויקטים בשיתוף פעולה מקצועי לדוגמא: תכנון מפעל חוחובה, סודה סטרים ומסוף מכס אשדוד</p>	<p><u>המלצה מאת:</u> בית חולים רמב"ם, קובי בסל- ראש אגף בינוי ברמב"ם מסר בוצעו מספר פרויקטים ביניהם מחלקות- אורטופדיה, ממחלקת יולדות, מחלקת כאב.</p>
טיב /איכות התנהלות המתכנן לאורך תקופת הפרויקט בארגון	<p>פארס דאהר - מצוין פלוס</p> <p>גדקו בע"מ- טוב מאוד</p> <p>ירון בן משה- מעולה</p>	<p>קידן - טובה מאוד</p> <p>משרדי אדריכלים מנספלד – מצוינת</p> <p>דני הראל: מעולה</p>	<p>טוב מאוד</p>

**בריאות הצפון מעל הכול**

ברוב הזמן כן	<b>קידן- כן</b>  <b>משרדי אדריכלים</b> <b>מנספלד – מצוינת</b>  <b>דני הראל: כן</b>	<b>פארס דאהר- מצוין פלוס</b>  <b>גדקו בע"מ- כן</b>  <b>ירון בן משה- מעולה</b>	האם המתכנן עמד בלוי"ז למול הקבלן והארגון ?
טוב מאוד	קידן - טוב מאוד  <b>משרדי אדריכלים</b> <b>מנספלד – מצוינת</b>  <b>דני הראל: טוב מאוד</b>	<b>פארס דאהר- מצוין פלוס</b>  <b>גדקו בע"מ- בקפידה</b> <b>ואחריות מלאה</b>  <b>ירון בן משה- טוב מאוד</b>	כיצד התנהל המתכנן בנושא בטיחות העבודה
<u>כן, טובה מאוד</u>	כן , גם כשהיה מאוכלס הייתה התחשבות וערנות למתרחש  <b>משרדי אדריכלים</b> <b>מנספלד – מצוינת</b>  <b>דני הראל: כן</b>	<b>פארס דאהר- כן- לא</b> <b>בכולם- התנהלות ועבודה</b> <b>מקצועית</b>  <b>גדקו בע"מ- דווקא כן</b> <b>לרוב הייתה פעילה</b> <b>סביבה, התנהלות טובה</b> <b>מאוד</b>  <b>ירון בן משה- כן</b>	האם עבודת המתכנן התנהלה בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?
<u>טוב מאוד</u>	<u>טוב מאוד</u>  <b>משרדי אדריכלים</b> <b>מנספלד – מצוינת</b>  <b>דני הראל: טוב מאוד</b>	<b>מצוין פלוס</b>  <b>גדקו בע"מ- מעולה</b>  <b>ירון בן משה- טוב מאוד</b>	הערכה כללית

כ"ג חשוון, תשפ"ד  
7 נובמבר, 2023

לכבוד  
ועדת מכרזים

**פרויקט מרפאת טיפול יום פסיכיאטריה יועץ חשמל**  
**אופן בחירת זוכה**

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- **הצעה אחת הוגשה ממשרדי וישאחי ע"ס: 14,040 ₪ כולל מע"מ**
- **הצעה שניה הוגשה ממשרדי דן שרון ע"ס: 23,341.5 ₪ כולל מע"מ**
- **הצעה שלישית הוגשה ממשרדי יאני ע"ס: 49,140 ₪ כולל מע"מ**

**בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט**

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מכל המציעים בהם מתועדים, ניסיון בתחום הנדרש ומכתבי המלצה שהוגשו רק ממשרדי דן שרון וסלימאן וישאחי.

**ממשרדי יאני לא התקבלה רשימת ממליצים למרות בקשתנו.**

*אם שאר פניו לביה"ר רוביה לא ביצעו ע"י אגף פרויקטים להקלת חובו.*  
בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,  
המרכז הרפואי זיו

